

# 南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース



第23号  
令和元年6月発行

発行・編集：  
南池袋二丁目C地区  
市街地再開発準備組  
合



## 通常総会を開催いたしました

5月23日（木）に準備組合事務所にて準備組合の平成31・令和元年度通常総会が行われました。

専門コンサルタントより、昨年度の事業報告・決算報告、今年度の事業計画（案）・収支予算（案）について、また、権利変換計画に向けた施設計画（案）について説明を行い、全ての議案について賛成多数で可決されました。多くの方のご参加、ありがとうございました。



### 平成31・令和元年度 通常総会議事

- 第1号議案 平成30年度事業報告について … 可決
- 第2号議案 平成30年度事業収支決算について … 可決
- 第3号議案 平成31・令和元年度事業計画（案）について … 可決
- 第4号議案 平成31・令和元年度事業収支予算（案）について … 可決
- 第5号議案 権利変換計画に向けた施設計画（案）について … 可決



### 理事長挨拶

理事長 柳下清・花井康明・大橋充



本日は、平成31・令和元年度通常総会にご出席いただきありがとうございます。

当地区は準備組合が設立され、約3年が経ちました。

昨年は、6月に都市計画決定されたことを受け、事業計画の検討、個別ヒアリング、概算のモデル権利変換の提示を行ってまいりました。現在は次のステップである「組合設立」を目指して活動を進めております。再開発事業は権利者の皆さまが主役であり、皆さまから伺ったご意見ご要望を反映しながら進めていく事業です。

当地区における、より魅力的なまちづくりの検討を本年度も引き続き皆さまと結束して邁進していく所存です。今後とも皆様のご参加をお願いいたしますので、よろしくお願いいたします。



花井理事長より挨拶





# 組合設立のご同意をお願いいたします



現在、皆さまと個別でヒアリングさせていただく中で、組合設立のご同意をいただいておりますので、その状況をご報告いたします。

令和元年5月31日現在、全体の同意率は下記のとおりです。ご提出いただいた方、誠にありがとうございました。まだご提出いただいていない方は、お忙しいとは存じますが同意書のご提出について、引き続きご協力の程よろしくをお願いいたします。

|     | 人数   | 面積   |
|-----|------|------|
| 同意率 | 約76% | 約81% |



## 建物調査のご協力をお願いいたします



建物調査については、皆さまのご協力により、多くの建物で実施することができました。誠にありがとうございます。

まだお済みでない方につきましては、お忙しい中大変恐縮ですが、調査へのご協力をお願いいたします。

調査にご協力いただけます方は、以前にお送りしております「建物調査希望日時アンケート」にご希望の日時・時間帯をご記入のうえ、準備組合まで直接ご持参いただくか、郵送またはFAXにてご提出をお願いいたします。（アンケート用紙がお手もとに無い場合は事務局までお申しつけください）

### 調査時期

～2019年6月下旬

### 所要時間（目安）

戸建て住宅等：2～3時間程度

パームス東池袋：約1時間程度

### 調査内容

- ・ 外壁、屋根、外構の調査  
（※パームスの方は除く）
- ・ 屋内調査
- ・ 動産調査（家具・備品・什器等）
- ・ 写真撮影
- ・ 聞き取り調査



## 編集後記

当該地区は平成30年6月21日に都市計画決定の告示がされました。現在「市街地再開発組合設立」に向けて活動しております。

事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、月曜～金曜 10時から16時まで開局しておりますので、いつでも事務局までご相談ください。（土日祝休）

【準備組合HPも是非ご覧ください】

URL <http://minamiike-c.wixsite.com/main>



～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL：03-5396-7730 / mail：minamiike-c@tokyo.email.ne.jp