

南池袋二丁目C地区 組合ニュース

第42号
2026年2月13日発行

発行・編集：
南池袋二丁目C地区
市街地再開発組合



工事の進捗状況について

北街区は2月12日時点で、3月27日の竣工・引渡しに向けて低層部分の残工事（仕上工事、外構工事等）を施工中です。消防検査等の各種検査は2月下旬から3月初旬の予定です。また、北街区に接続する地下通路も3月27日から供用開始の予定です。

南街区は46階の躯体工事を施工中で、いよいよ来月3月に上棟になります。内装・仕上・設備工事を下層階から順次進めていて、来年、2027年1月末（予定）が権利者の皆様へのお引き渡しになります。



1月20日撮影

令和7年度第3回臨時総会を開催しました

令和8年2月12日（木）18時より、組合事務局7階会議室にて「令和7年度第3回臨時総会」を開催いたしました。

ご出席いただいた方の賛成及び事前にご提出いただいた議決権行使書によって、議案は賛成多数により可決されました。

お忙しい中、総会にご出席いただきました皆様、また、リモートでご参加いただきました皆様、誠にありがとうございました。

また今回は直前で議案の一部変更があり、皆様には大変お手数をおかけしました。



総会の様子

●当日承認された議案

- 第1号議案 定款の変更について
- 第2号議案 参組契約の変更について

追加補償・暫定管理に関する説明会（南街区）を開催しました

1月30日、31日に「追加補償・暫定管理に関する説明会（南街区）」を開催しました。南街区で引き渡しが延びたことによる「追加補償」及び、分譲者への引渡しより先に地権者の皆様の引渡しを行うことによる「暫定管理」について説明しました。引続き個別面談を実施し対応して参ります。

説明会の様子



3月27日の北街区のお引き渡しに向けて

専有部分の内覧会（北街区）を開催しています

1月16日より、北街区の区画を取得される権利者の皆様を対象に専有部分の内覧会を実施しています。内覧会では一部、施工中の場所を通るため、ヘルメットをかぶっていただくなどで、ご不便をおかけしています。

なお、共用部分の見学会は3月下旬ころ開催の予定です。日程が決まりましたらご案内いたしますのでしばらくお待ちください。



内覧会の様子

3月27日午後に北街区の引渡会を開催します

3月27日（金）の午後に、北街区の引渡会を開催いたします。当日は北街区内の会場（1階エントランスを予定しています）にてご指定の時間に、鍵や書類関係をお引渡し致します。ご希望の時間については準備ができ次第ご案内いたしますので、今しばらくお待ちください。

なお、27日のご都合が悪い場合は、28日以降で鍵等のお引渡しをすることもできますので、お申し付けください。なおその場合でもお引渡し日は3月27日付となりますので予めご了解ください。

●北街区引渡会の概要

日時：3月27日（金）午後

場所：北街区（グランドシティタワー池袋）1階エントランス（予定）

- ・鍵、建物の取扱い説明書、引渡関係書類他をお渡します
- ・書類等引渡し確認のため印鑑（認印可）をご持参ください

北街区（グランドシティタワー池袋）の住所表示が決まりました

北街区（グランドシティタワー池袋）の住所表示が決まりました

住所は **豊島区南池袋二丁目1番2号（部屋番号）** になります。

今後の各種お手続きにご使用ください。

編集後記

事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。（土日祝休）

【組合HPも是非ご覧ください】

[URL]<http://minamiike-c.wixsite.com/main>

～本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発組合事務局]

事務所TEL：03-5396-7730 / mail：minamiike-c@tokyo.email.ne.jp

