

南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース



第25号
R1.9月発行

発行・編集：
南池袋二丁目C地区
市街地再開発準備組合

令和元年度第1回 臨時総会を開催いたしました

令和元年8月22日(木)19:00～令和元年度第1回臨時総会を開催いたしました。8/15(木)に区域公告がはじまり、組合設立認可に向けて動き出す運びとなりましたので、申請書類として必要になる定款等の議案3件についてご承認いただきました。

お忙しいところ、ご出席いただきありがとうございました。



令和元年度 第1回臨時総会議事



【第1号議案】定款（案）の一部修正について：承認

第11回説明会・第5回ヒアリングにて権利者の皆さまにご説明したのから、さらに検討を重ね、いただいたご意見、行政協議等を反映し一部修正を行いましたので、修正内容についてご確認いただき、ご承認いただきました。

【第2号議案】事業計画（案）の一部修正について：承認

第1号議案同様、一部修正を行いましたので、修正内容についてご確認いただき、ご承認いただきました。

【第3号議案】参加組合員協定書（案）について：承認

準備組合がこれまでご協力いただいていた、「事業推進パートナー」である住友不動産(株)・野村不動産(株)・(独)都市再生機構の三社に、組合設立後は参加組合員として事業に参画していただくために、参加組合員協定の締結を予定しております。本総会では、参加組合員協定書（案）について、ご承認をいただきました。

理事長ご挨拶（抜粋）



柳下理事長

平成28年3月に準備組合設立以降、東京都および豊島区等と行政協議を経て、平成30年6月に都市計画が決定されました。このたび8月15日に、豊島区において「南池袋2丁目C地区市街地再開発事業」の、施行地域となるべき区域の公告が開始されました。これにより、本組合設立に向けた本格的な手続きに入ることとなります。これも地権者の皆様方のご協力の賜物と感謝しております。ありがとうございました。

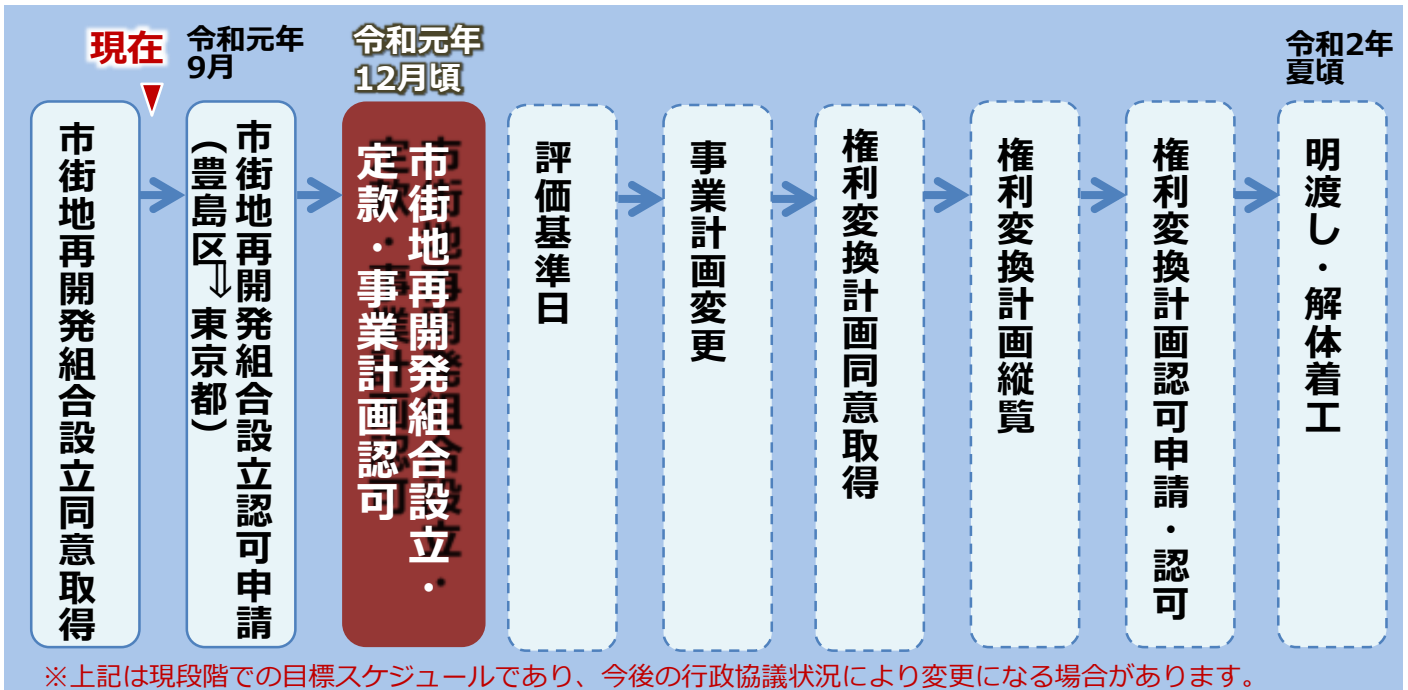
第6回ヒアリングの実施について

現在、第6回ヒアリングを実施しております。お忙しいと存じますが、ご協力の程よろしくお願ひいたします。



実施期間	内容
現在、実施しております！！	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設計画について ● 従前資産評価の考え方などの説明 ● 不足資料（土地立会書、確定申告書等）収集 ● 権利変換意向確認（借家人、駐車場、ペット等）
実施時間	
10時～18時（1～2時間程度） ※土日祝日・時間外もご相談に応じます	
場所	
準備組合事務所 ※遠方の方、ご来所が難しい方はご相談ください	

今後のスケジュールについて



編集後記

当該地区は平成30年6月21日に都市計画決定の告示がされました。現在「市街地再開発組合設立」に向けて活動しております。ご協力お願いいたします。

【準備組合HPも是非ご覧ください】
 [URL] <http://minamiike-c.wixsite.com/main>

事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。（土日祝休）

～ 準備ニュース コラム ～

大鳥神社例大祭に参加させていただきました！



今年も、大鳥神社例大祭に参加させていただきました。二三四町会の地域の皆さんと声を掛け合いながらお神輿をかついで池袋のまちを回り、暑い夏の日を過ごすことができました。

～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL : 03-5396-7730 / mail : minamiike-c@tokyo.email.ne.jp