

南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース



第12号
H30. 1月発行

発行・編集：
南池袋二丁目C地区
市街地再開発準備組合



年始のご挨拶

理事長 柳下清・花井康明・大橋充

皆様、明けましておめでとうございます。昨年は当準備組合の活動にご協力を賜り、誠に有難うございました。当準備組合も設立より1年と9ヶ月が経ち、日々皆様のご協力を頂きながら活動を行っております。

昨年は、皆様に都市計画素案をお示しし、多くの皆様より都市計画の手続きに関する同意書をご提出頂きました。そして企画提案書の提出をもって行政への都市計画手続き着手を依頼し、現在「都市計画決定」を目指し、行政による手続きが行われる段階となりました。（次ページスケジュール参照）これも皆様が当準備組合の活動にご理解、ご協力を頂いたおかげと感謝しております。

再開発事業は権利者の皆様が主役であり、皆様のご意見とご要望を反映しながら進めていく事業です。当地区における、より魅力的なまちづくり、本年も引き続き皆様と結束して邁進していく所存です。何卒よろしくお願ひ申し上げます。

本年もよろしく
お願いいたします



◆臨時総会・説明会・意見交換会を開催します◆

平成29年度第1回臨時総会

- 日時：平成30年1月25日（木）午後7時～
 - 場所：南池袋二丁目C地区再開発準備組合事務所 2階
 - 議案：役員（監事）の選任（案）について
- ※組合員を対象とした臨時総会です。



第7回説明会

- 日時：平成30年1月25日（木）午後7時15分～（総会終了後）
- 場所：南池袋二丁目C地区再開発準備組合事務所 2階
- 主な内容：1. 今後のスケジュール
2. 従前資産評価の考え方
3. 建物調査の実施について
4. 権利者ヒアリングの実施について

※地区内に権利をお持ちの皆様を対象とした説明会です。



意見交換会

- 日時：平成30年1月25日（木）午後8時～（1時間程度）
- 場所：南池袋二丁目C地区再開発準備組合事務所 2階
- 内容：権利者の皆様で再開発事業の疑問点やご要望について、率直な意見交換を行っていただく予定です。

説明会終了後に行いますので、
開始時間は前後する可能性があります

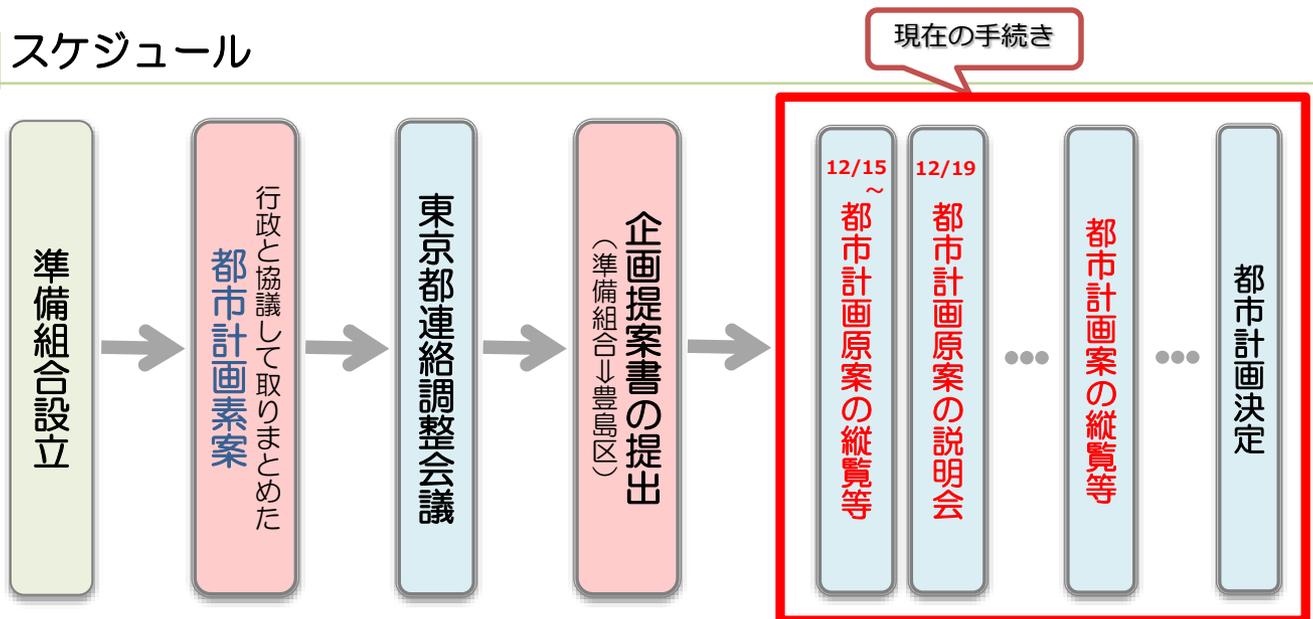
◆ 都市計画（原案）の縦覧が行われました ◆

今回、豊島区による都市計画手続きの一環として、都市計画（原案）の縦覧が行われましたので、ご報告致します。

今回の手続きにつきましては、行政による手続きの一環として、都市計画（原案）を皆様にお示しし、権利者の皆様を中心に広く意見を収集するために行われたものです。12/19（火）に豊島区主催にて都市計画（原案）の説明会も行われ、1/11（木）まで意見募集が行われました。

今後は下記のスケジュールに沿って、皆様から提出された意見について、行政の方で取りまとめた後、都市計画審議会にて報告がなされる予定となっております。また、都市計画の手続きの進捗について、動きがありましたらご報告させていただきます。

スケジュール



ご意見をお伺いできていない権利者の皆様におかれましては、個別にご意見やご不明点など、お話をお聞きするお時間を頂いております。再開発事業に関するご意見ご質問などございましたら、お気軽に準備組合事務局までご連絡ください。



編集後記

新年明けましておめでとうございます。お正月は皆様いかがお過ごしでしたでしょうか。本年も皆様にとって素晴らしい一年となりますことを心よりお祈りしております。

さて、当号が平成30年第1号のニュースとなります。事務局員一同、初心を忘れず、心機一転して尽力して参ります。本年も当準備組合の活動に一層のご理解・ご協力を賜りますよう、宜しくお願い致します。

【 準備組合HPも是非ご覧ください 】

[URL]<http://minamiike-c.wixsite.com/main>

～ 準備ニュース6行コラム ～

都市計画原案の説明会

12月19日、区にて都市計画原案の説明会が行われました。都市計画の手続きとして、都市計画原案の公告・縦覧が行われるにあたり、その内容について区より説明が行われました。当日は多くの方が参加され、ご意見、ご質問がなされておりました。



～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL : 03-5396-7730 / mail : minamiike-c@tokyo.email.ne.jp