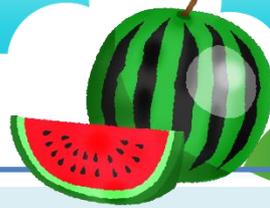


# 南池袋二丁目C地区 組合ニュース

第39号  
2025年8月8日発行

発行・編集：  
南池袋二丁目C地区  
市街地再開発組合



## 令和7年度通常総会を開催しました

令和7年6月26日（木）19時より、組合事務局7階会議室にて「令和7年度通常総会」を開催いたしました。

ご出席いただいた方の賛成及び事前にご提出いただいた議決権行使書によって、議案はすべて、賛成多数により可決されました。

お忙しい中、総会にご出席いただきました皆様、また、リモートでご参加いただきました皆様、誠にありがとうございました。



### ●当日承認された議案

第1号議案 令和6年度事業報告について

第2号議案 令和6年度事業収支決算について

## 南街区の工期に関する説明会を開催しました

7月11日（金）、12日（土）に南街区の工期に関する説明会を開催いたしました。南街区の引渡し時期と追加補償について説明いたしました。



## 仮囲いアートのワークショップ（共同制作）を実施しました

7月19日（土）に、当地区のエリアマネジメント活動の一環として、仮囲いアートのワークショップ（共同制作）を、南池袋小学校において、地域の子供たち35名に参加していただき実施いたしました。開催後に実施したアンケートでは、参加者全員から「満足」または「やや満足」の回答をいただきました。

制作された作品は9月頃に当地区南街区現場の番神通り側の仮囲いに掲示されます。



# 工事の進捗状況について

北街区は7月18日に上棟（最上階52階までの躯体工事が完了）しました。

8月7日時点で北街区は仕上工事、設備工事を施工中です。皆様へのお引き渡しは予定通り来年2026年3月末になります。

南街区は19階の躯体工事を施工中です。来年3月に上棟を迎え、2027年1月末が権利者の皆様への引き渡しになります。



7月19日撮影



東池袋駅と接続する地下通路工事は、埋戻し工事、仮設撤去工事を施工中です。左の写真は既存の地下通路との接続部（開口部）を施工中の地下通路側から撮影したものです

## 令和7年度第1回臨時総会を開催します

臨時総会を右の通り開催いたします。ご案内と資料は対象者の方に別途お送りいたします。

お忙しいところ恐れ入りますが、ご出席いただくか議決権行使書のご提出をお願いいたします。

### ●日時・場所

日時：令和7年8月28日（木）19時から

場所：南池袋二丁目C地区市街地再開発組合 7階会議室  
（所在：豊島区南池袋2丁目8-3）

### ●議決事項

第1号議案 事業計画の変更（案）について

（ 施設計画変更（歩道橋接続部の変更等）  
事業施行期間・建築工事期間の変更（南街区の工期変更等）  
資金計画の変更（事業進捗による変更） ）



※会場の収容人員に限りがあるため「議決権行使書」による議決権行使にご協力をお願いいたします。リモート（zoomの予定）により審議の状況をご確認いただけるようにいたしますので、ご希望の場合は事前に事務局にメールアドレスをご登録ください。なおリモート参加で、議決権の行使はできませんので、事前に「議決権行使書」のご提出をお願いいたします



### 事務局の夏季休暇について

事務局は8月9日(土)から17日(日)まで夏季休暇となります。ご不便をおかけいたしますがよろしくお願いいたします。

### 編集後記



事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。（土日祝休）

【組合HPも是非ご覧ください】

[URL] <http://minamiike-c.wixsite.com/main>



～本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発組合事務局]

事務所TEL：03-5396-7730 / mail：minamiike-c@tokyo.email.ne.jp

