

# 南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース

第22号  
2019.3月発行



発行・編集：  
南池袋二丁目C地区  
市街地再開発準備組合



## 第12回 及び 第13回説明会を開催いたしました



### 第12回説明会

#### 開催日時

戸建等権利者の方

1月10日(木)19:00～

1月13日(日)10:00～

パームス東池袋の方

1月12日(土)10:00～



#### 説明の内容

1. スケジュールについて
2. 定款(案)の意見収集結果について
3. 再開発を心配する会のご主張(かわら版)に対する準備組合の考え方
4. 建物調査の実施について[※パームスのみ]



▲1/10 第12回説明会当日の様子

皆様よりご意見を集めさせていただいた定款の意見収集結果をはじめ、事業計画やスケジュール等についてコンサルタントよりご説明いただき、事業の内容や進めかたについて貴重なご意見やご質問をいただきました。

### 第13回説明会

#### 開催日時

戸建等権利者の方

2月28日(木)19:00～

3月2日(土)14:00～

パームス東池袋の方

3月2日(土)10:00～



#### 説明の内容

##### 【施設計画の概要】

1. 保健所計画について
2. 平面計画について
3. 基準階・住戸・住宅共用部について
4. その他調査について



▲3/2 第13回説明会当日の様子

当日は、建物の外観や住宅の計画等を中心に施設計画の概要をコンサルタントよりご説明いただきました。多くの方にご参加いただき、たくさんのご意見やご質問をいただきました。



ご欠席された方にも、当日の資料一式をお送りいたしましたので、ご確認ください。



# 組合設立のご同意をお願いいたします



現在、皆さまと個別でヒアリングさせていただく中で、組合設立のご同意をいただいておりますので、その状況をご報告いたします。

2019年3月13日現在、全体の同意率は下記のとおりです。ご提出いただいた方、誠にありがとうございました。まだご提出いただいていない方は、お忙しいとは存じますが同意書のご提出について、引き続きご協力の程よろしくをお願いいたします。

	人数	面積
同意率	約73%	約80%



## パームス東池袋の建物調査について

現在、パームス東池袋にて右記のとおり建物調査を実施させていただいております。

調査の詳細については先日お送りした「建物等調査のご説明」をご覧ください。併せてお送りしている「建物調査希望日時アンケート」にご希望の日時・時間帯をご記入のうえ、準備組合まで直接ご持参いただくか、郵送またはFAXにてご提出をお願いいたします。

### 調査時期

2019年1月中旬～2019年4月下旬

### 所要時間

約1時間程度

### 調査内容

- 専有部の調査
- 動産調査（家具・備品・什器等）
- 写真撮影
- 聞き取り調査



## 編集後記



当該地区は平成30年6月21日に都市計画決定の告示がされました。現在「市街地再開発組合設立」に向けて活動しておりますのでご協力をお願いいたします。

【準備組合HPも是非ご覧ください】

[URL] <http://minamiike-c.wixsite.com/main>



事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。(土日祝休)

## ～ 準備ニュース コラム ～

### さくらの開花日と満開日



さくらが開花した、とされるのは各都道府県の標本木（東京都は靖国神社にある）の5～6輪以上の花が開いた日。満開日は標本木の80%以上のつぼみが開いた状態が観測された日だそうですよ。



～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL : 03-5396-7730 / mail : minamiike-c@tokyo.email.ne.jp