

南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース

第28号
2020年2月発行



発行・編集
南池袋二丁目C地区
市街地再開発準備組合

南池袋二丁目C地区の

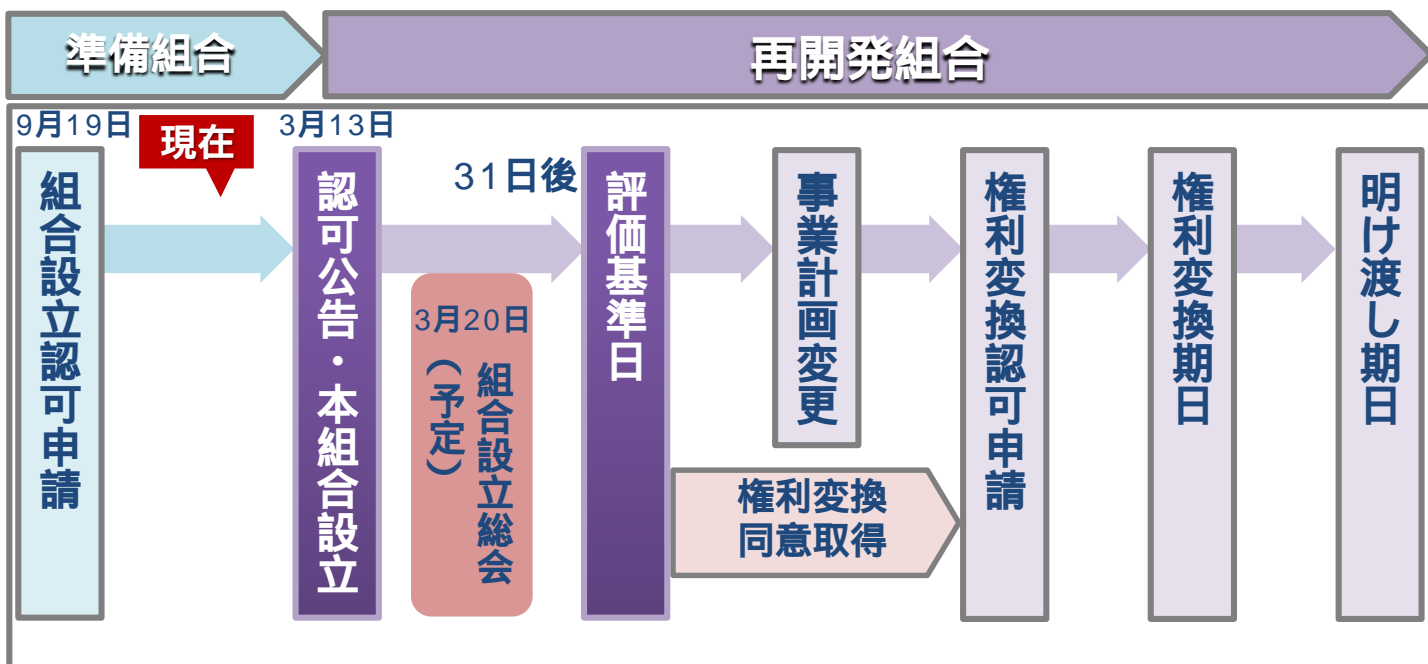
組合設立認可日が

決定しました

令和元年9月19日に行った市街地再開発組合設立認可申請について、東京都より所定の手続きが完了した旨の連絡があり、**3月13日(金)**に認可される予定となりましたのでご報告いたします。

認可公告については、東京都の公報に掲載される他、ホームページ(<http://www.tokyo-to-koho.metro.tokyo.jp/>)でもご覧になれます。

今後のスケジュールについて



上記は現段階での目標スケジュールであり、今後の行政協議状況により変更になる場合があります。



組合設立総会を開催いたします

組合設立総会



3月13日の認可を受けて、**3月20日(金・祝)(午後開催予定)**に組合設立総会を開催する予定です。日程や開催場所の詳細については決定次第、改めてお知らせいたします。

なお、本組合が設立されますと、地区内の宅地について所有権又は借地権を有する方はすべて組合員となります。準備組合では加入届のご提出をお願いしておりましたが、本組合ではそのような手続きは必要ありません。ご了承のほどお願いいたします。

準備組合解散総会も開催します

また、3月20日の組合設立総会に先立ち、**同日の午前中に準備組合の解散総会**を開催いたします。こちらも詳細が決定しましたら準備組合の組合員の皆様にはご案内をいたしますので合わせてご出席をお願いいたします。



組合役員(理事・監事)の立候補を受け付けます

組合設立総会において、役員の実施を予定しておりますが、総会に先立ち、役員への立候補の受付を以下の要領で実施いたします。立候補をご検討されている方は事務局までご相談ください。

組合役員への立候補受け付けについて

【受付期間】

3月5日(木) ~ 3月12日(木)

【立候補ができる方】

地区内の宅地について所有権又は借地権を有する方

(後日送付する選挙人名簿(案)をご参照ください)

【その他立候補の条件】

1. 理事会(木曜日の19時開始・月2から3回開催)に可能な限り毎回出席ができ、理事会の円滑な協議にご協力いただける方
2. 都市再開発法に則り行われる事業であることをご理解いただける方
3. 施行地区内およびご近隣を含む区域全体のために活動していただける方

【参考 準備組合の役員の数】

理事10名 監事2名

第3回商業床運営検討会を開催いたします

令和2年3月5日(木)に第3回商業床運営検討会を開催いたします。

今回は、当地区における共有者組織の種類および収支シミュレーションについて、説明を行います。対象の方は、商業床取得をご希望される方、又は管理費の負担低減のために一部共有床取得を検討されている方を想定しております。

ぜひご出席ください。

【開催日時】

3月5日(木)19時～

【説明内容】

1. 当地区における前提条件の整理
2. 共有者組織の種類と当地区での適合性
3. ヒアリング結果に基づくシミュレーション

令和元年度 第2回臨時総会を開催いたしました

令和2年2月20日(木)に令和元年度第2回臨時総会を開催いたしました。

今回は「設計施工等業務一括受託者の選定」について審議を行い、「清水・前田建設共同企業体」を当地区の設計施工等業務一括受託者として選定することについてご承認いただきました。



【総会当日の様子】

設計施工等業務一括受託者選定の経緯としては、下表のとおりです。

日付	会議体等	選定過程	
2019年	4～5月	理事会	理事会(計3回)にて選定方法について審議
	6月、8月	選定審査委員会	現地視察、募集要項および審査基準について審査
	9月	募集開始告知	建設業界新聞(3紙)に募集開始を告知
	11月	提案書提出締め切り	応募関係書類・事業提案書提出締め切り
	12月	選定審査委員会	事業提案書審査
2020年	1月	理事会	選定審査委員会の結果に基づき、対応について協議
	2月	第2回臨時総会	「清水・前田建設共同企業体」を選定

「清水・前田建設共同企業体」を設計施工等業務一括受託者に選定したことにより、工事施工をはじめ、INA新建築研究所と協力して行う実施設計業務、工事監理業務、ならびに事業推進のための支援協力業務等について、同社が有する高い技術力を活用して、より皆様にとってより良い事業としていくことを目指しています。



第16回説明会を開催いたしました

令和2年2月21日(金)および22日(土)に第16回説明会を行いました。
当日はコンサルタントより、以下の項目について説明を行いました。

【開催日時】

2月21日(金)19時～ 戸建て等権利者様対象
2月22日(土)11時～ パームス東池袋権利者様対象

【説明内容】

1. 建物構造の検討経緯について
2. 住戸プラン(案)について
3. 組合設立準備について
4. 金銭給付等の申し出のお知らせについて



欠席された方には、別途当日の資料を送付しておりますのでそちらをご覧ください。



第6回フォローヒアリングを実施しております

現在、第6回フォローヒアリングを実施しております。

事務局より、別途希望日時のお知らせをお送りいたしますので、電話・メール・郵送等でご希望をお知らせください。

実施期間	日時
現在実施中～ 3月31日(火)	10時～18時 (1～2時間程度)
場所	
準備組合事務所 遠方の方、ご来所が難しい方は事務局まで ご相談ください	
内容	
<ul style="list-style-type: none"> Ⅰ 住宅等設計概要について Ⅰ 権利変換のご希望について 	

編集後記

現在、新型コロナウイルスの感染リスクが広く指摘されております。
今後の動向によっては、総会の開催方法について、集会以外での実施についてご案内をする場合もあります。ご了承のほどお願いいたします。

事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜10時から16時まで開局しております。(土日祝休)

【準備組合HPも是非ご覧ください】

【URL】 <http://minamiike-c.wixsite.com/main>



～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL 03396-7730 / mail minamiike@tokyo.email.ne.jp