

# 南池袋二丁目C地区 組合ニュース

第41号  
2025年12月5日発行



発行・編集：  
南池袋二丁目C地区  
市街地再開発組合

## 令和7年度第2回臨時総会を開催しました

令和7年11月20日（木）19時より、組合事務局7階会議室にて「令和7年度第2回臨時総会」を開催いたしました。

ご出席いただいた方の賛成及び事前にご提出いただいた議決権行使書によって、議案は賛成多数により可決されました。

お忙しい中、総会にご出席いただきました皆様、また、リモートでご参加いただきました皆様、誠にありがとうございました。

### ●当日承認された議案

第1号議案 権利変換計画の変更及び認可申請について

1. 配置設計図の変更について  
2. 工事完了の予定時期の変更について  
3. 権利変換計画書の変更について



## 工事の進捗状況について

北街区は12月4日時点で、来年2026年3月27日の引き渡しに向けて工事は大詰めを迎えています。主に仕上工事、設備工事を施工中です。

また、南街区は36階の躯体工事を施工中で、下の階から追いかけて内装仕上工事、設備工事を進めています。来年の3月に上棟し、再来年、2027年1月末が権利者の皆様への引き渡しになります。



11月20日撮影



# 引き渡しに関する説明会（北街区）を開催しました

11月14日と15日に、「引き渡しに関する説明会（北街区）」を開催し、北街区住宅の引き渡しに関する各手続きについて説明いたしました。事務局、コンサルタント、事業関係各社のほか、北街区管理会社の「住友不動産建物サービス」、引越幹事会社の「アート引越センター」、エリアマネジメントコンサルタントの「PIAZZA」が参加しました。



11月14日の様子



11月15日の様子

## ■説明会で説明した引き渡しまでの流れ（北街区）

- 2025年11月中旬から開始  
入居手続に関する面談
- 2025年11月中旬から申し込み開始  
駐車場等の申し込み・決定
- 2026年1月末まで  
増床代金等残金のお支払い
- 2026年1月～3月  
内覧会（北街区）
- 2026年2月（予定）  
建物の管理に係る集会
- 2026年3月27日 午後  
鍵のお引き渡し
- 2026年3月28日～  
引越し
- 2026年5月  
修繕積立基金等のお支払い

# 南池袋遺跡勉強会を開催しました

11月22日に「エリアマネジメント活動」の一環として地域の皆さんを対象にした「南池袋遺跡勉強会」を南池袋小学校で開催しました。豊島区文化スポーツ部及びとしま遺跡調査会のご担当にご出席いただき、当地区で発掘された遺構・遺物についてご説明いただきました。また、イベント（昔遊び体験・泥めんこ）も実施しました。



ご説明いただいた  
梶木さん（左）と  
栗原さん（右）

勉強会の様子



## タウンネーム「ミラゾ池袋」が商標登録されました

当地区のタウンネームとして出願していた商標「ミラゾ池袋」が9月9日付で正式に登録されました。

## 編集後記



事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。（土日祝休）

【組合HPも是非ご覧ください】

[URL]<http://minamiike-c.wixsite.com/main>



～本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発組合事務局]

事務所TEL：03-5396-7730／ mail : minamiike-c@tokyo.email.ne.jp

