

# 南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース



第24号  
2019.7月発行

発行・編集：  
南池袋二丁目C地区  
市街地再開発準備組合

## 第14回説明会を開催いたしました

### 開催日時

主に戸建等権利者の方  
6月27日(木)19:00~  
主にパームス東池袋の方  
6月29日(土)10:00~

### 説明の内容

- I 施設計画(案)について
- II 従前従後資産(案)について

ご欠席された方にも、当日の資料一式をお送りいたしました。ご確認ください。



▲6/29 第14回説明会当日の様子

事業計画図面として作成した図面から、現在までの設計検討による改善点をはじめとする施設計画(案)の検討状況の報告と、皆様の従前従後の資産(案)についての考え方や基準等について、専門コンサルタントより説明いたしました。

## 第6回ヒアリングについて

現在、右記のとおり個別ヒアリングを実施しております。

ヒアリング日時については、事務局より個別にご希望をおうかがいたします。

お忙しいところ恐縮ですが、ご協力宜しくお願いいたします。



### 実施期間

2019年7月1日~2019年8月末日  
(9月以降も引き続き実施予定)

### 実施時間

10時~18時(約1時間程度)  
※土日祝日・時間外も可能です。

### 場所

準備組合事務所

### 内容

- ・施設計画について
- ・従前資産評価の考え方などの説明
- ・不足資料(土地立会書、確定申告書等)収集
- ・権利変換意向の確認(借家人、駐車場、ペット等)



# 組合設立のご同意をお願いいたします

現在、皆さまと個別でヒアリングさせていただく中で、組合設立のご同意をいただいておりますので、その状況をご報告いたします。

2019年7月12日現在、全体の同意率は下記のとおりです。ご提出いただいた方、誠にありがとうございました。まだご提出いただけていない方は、お忙しいとは存じますが同意書のご提出について、引き続きご協力の程よろしくをお願いいたします。

	人数	面積
同意率	約74%	約75%



## 相談窓口の設置について

このたび、権利者のお一人から、街に対する再開発のメリットとデメリット及び個人に対するメリットとデメリットについて準備組合の事務局員に提示を求めたところ、長期間適切な対応がなされないにも関わらず、再開発事業の話が進んでおり、また家庭のご事情を勘案せず当該事務局員が訪問を繰り返した、とのご指摘・ご意見を頂き、警察に通報される事態となりました。準備組合理事会としては、非常に遺憾に感じております。権利者の方に不快な思いをさせたこととお詫びいたします。

つきましては、同様の事案がないかを確認するため、準備組合として相談窓口を設けましたので、権利者の皆様において、同様なご意見、ご指摘がございましたら、下記連絡先までお知らせいただくようお願いいたします。

### 【相談窓口】

【メールアドレス】 [minamiike2c@gmail.com](mailto:minamiike2c@gmail.com)

## 編集後記



当該地区は平成30年6月21日に都市計画決定の告示がされました。現在「市街地再開発組合設立」に向けて活動しておりますのでご協力をお願いいたします。

### 【準備組合HPも是非ご覧ください】

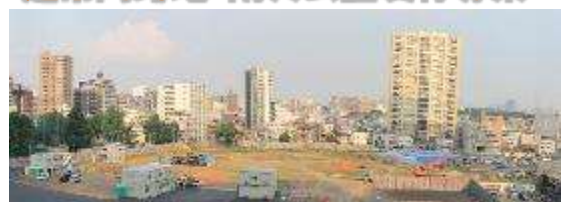
【URL】 <http://minamiike-c.wixsite.com/main>



事業に係る心配事、ご意見等ございましたら、いつでも事務局までご相談ください。月曜～金曜 10時から16時まで開局しております。(土日祝休)

## ～ 準備ニュース コラム ～

### 造幣局跡地・防災公園愛称募集



造幣局の跡地が、2020年に防災公園としてオープンする予定で、現在工事中です。8/2(金)～8/25(日)の期間、公園の愛称募集が行われますので、ぜひご応募されてはいかがでしょうか。

## ～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

【南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局】

事務所TEL : 03-5396-7730 / mail : [minamiike-c@tokyo.email.ne.jp](mailto:minamiike-c@tokyo.email.ne.jp)