

南池袋二丁目C地区 準備組合ニュース

第5号
H28. 11. 7発行

発行・編集：
南池袋二丁目C地区
市街地再開発準備組合

第3回説明会を開催しました

平成28年10月27日（木）午後7時より、南池袋二丁目C地区準備組合事務所にて第3回説明会を開催しました。当日はたくさんの権利者の皆さまにご参加をいただきました。

豊島区都市計画課・小俣係長のご挨拶の後、準備組合としての施設計画案（たたき台）および再開発のしくみ（補償・税務）について、コンサルタント（INA新建築研究所・ポリテックADD共同企業体）より説明をいただきました。



第3回説明会の様子



豊島区挨拶



質疑の様子

【開催概要】

- 日時：平成28年10月27日（木）午後7時～
- 場所：準備組合事務所 2階
- 説明内容
 - ①準備組合としての計画案（たたき台）
 - ②再開発事業のしくみ（補償・税務）
 - ③第1回個別ヒアリングの実施状況について
 - ④質疑応答

準備組合としての計画案（たたき台）
について詳細は2～3ページをご覧ください

再開発のしくみ（補償・税務）について説明がありました



個別ヒアリングでも質問が多かった、どのような補償を受けられることができるのか？再開発事業における課税の特例などについて事業推進コンサルタントより説明をいただきました。

再開発のしくみ（税務・補償）の内容については
次号（12月頃を予定）にて皆さまへ配信いたします

準備組合への加入をお願いします

再開発事業は権利者の皆さまが主体で、皆さまのご意見・ご要望を反映しながら進めていく事業です。一人でも多くのお声を頂き、よりよい計画にしていきたいと考えますので、加入へのご協力をお願いします。

本地区のまちづくりにご理解
いただき、ぜひご加入いた
だきますようお願いします。



第1回権利者個別ヒアリング 実施状況

7月下旬から実施した個別ヒアリングは、現在まで対象者の約70%、85名の方に実施しました。お忙しい中、ご協力ありがとうございました。皆さまの貴重なご意見・要望を伺い、今後の計画案策定に生かしていきます。また、再開発に対するご質問・ご相談も多数いただきましたので、今後計画案を固めていく中で、説明会や個別面談でお答えしていきます。

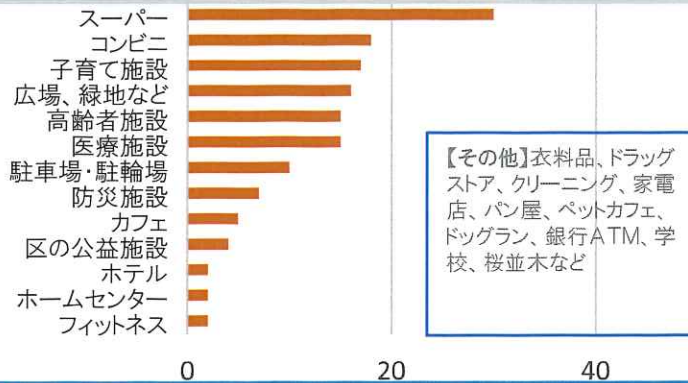
第1回個別ヒアリング 実施概要

- 実施期間 ・7月15日 ～ 10月末
- 実施状況 ・実施済み 85件 (対象 124件)
- 主なヒアリング内容
 - ・再開発の計画案、整備イメージへの意見
 - ・施設用途への要望
 - ・権利・利用状況、新しい建物の希望(用途、広さ)
 - ・再開発に関するご意見、ご質問等

計画案、整備イメージへのご意見

- ・高齢者も子育て世代も安心して住める街
- ・居住者の利便を優先にした住宅中心の街
- ・利便性を生かした特徴と賑わいのある街
- ・防災・防犯対策のしっかりした街
- ・雑司が谷の文化を生かした街
- ・地下鉄への直結通路の整備
- ・環5-1横断歩道橋の整備

要望の多かった施設用途



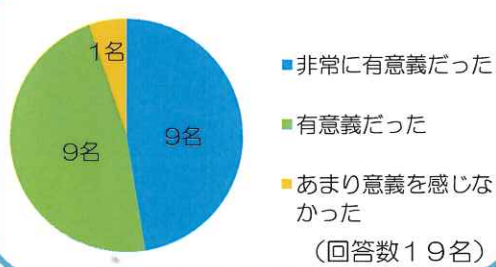
その他の主なご意見・ご質問

- ・周辺整備に取り残されないようにしてほしい。
- ・3地区一体でまとまって速やかに進めてほしい。
- ・若い人の意見を取り入れてほしい。
- ・具体的な条件が出ないと再入居か転出か決められない。
- ・新しい建物の管理費・修繕費等の負担が心配である。
- ・着手時期を知りたい、引越はいつごろになりますか。
- ・工事期間(仮住まい期間)はどのくらいかかりますか。
- ・工事期間中にどのような補償がありますか。
- ・住宅ローンはどうなりますか。

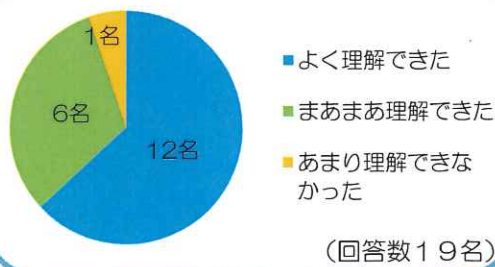
説明会アンケート結果

第3回説明会の進め方についてのアンケートを実施しました。皆さまご協力ありがとうございました。

説明会の感想



説明会の説明内容



主な意見・感想

- ・良く理解できました。
 - ・早く進めてほしいです。
 - ・容積率の確保→事業効率の向上→権利床の最大化。大変有意義な説明でした。
 - ・スライドで上映した資料がほしい。
- (紙面の都合上、一部を掲載しております。)

今回の説明会は平日夜間の開催でしたので、ご都合のつかない方もいらしたと思います。ご欠席の方には個別に説明させていただきますので、事務局までお気軽にお問い合わせください。

編集後記

準備組合設立から半年。ようやく施設計画案のたたき台が示されるところまで来ました。7月から実施した個別ヒアリングでもさまざまな意見や要望・質問が寄せられ、再開発への期待が高まっています。皆さまの声にひとつずつ対応しながら、早期の再開発実現に向けてこれからも皆さまと一緒に力を合わせていきたいと思っています。

～ 準備ニュース6行コラム ～ ホームページを開設しました!

準備組合では組合員向けのホームページを開設しました。権利者の皆さまへのお知らせ、準備組合ニュースのバックナンバーなどを掲載しています。是非ホームページをチェックしてください。

<http://minamiike-c.wixsite.com/main>



～ 本ニュース・活動に関するご質問・ご意見等ございましたら下記までお問合せください ～

[南池袋二丁目C地区市街地再開発準備組合事務局]

事務所TEL : 03-5396-7730 / mail : minamiike-c@tokyo.email.ne.jp