

令和6年4月19日

店舗保留床取得者の再公募について

南池袋二丁目C地区市街地再開発組合

理事長 重田 勝弘

南池袋二丁目C地区市街地再開発組合は、都市再開発法第108条の規定に基づき、以下に示す施設建築物の店舗保留床取得者を再公募いたします。

記

1. 施設建築物の概要

事業名称：南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業

施行者：南池袋二丁目C地区市街地再開発組合

区域面積：約1.7ha

敷地面積：北街区 約8,761㎡

南街区 約6,305㎡

建物規模：北街区 鉄筋コンクリート造、地上52階、地下2階

南街区 鉄筋コンクリート造、地上47階、地下2階

延床面積：北街区 約112,190㎡

南街区 約75,210㎡

2. 店舗保留床区画の概要

- ・住所 豊島区南池袋二丁目100番（北街区）
- ・建物名 南池袋二丁目C地区市街地再開発に伴う施設建築物（北街区）
- ・対象区画

店舗102区画（区分所有129.52㎡）

3. 応募・選定の手続き及びスケジュール

①応募希望者の申込必要書類提出及び募集要綱・関係書類の配布の期間

開始：令和6年4月19日（金）

終了：令和6年5月7日（火）

受付時間：10時～12時、13時～17時（土日祝を除く。）

②配布資料に関する質疑受付期間

開始：令和6年5月14日（火）

終了：令和6年5月17日（金）

③上記質問への回答

回答日：令和6年5月22日（水）

④保留床取得希望申込書提出期限

受付期限：令和6年6月4日（火）17時（必着）

⑤開札日

令和6年6月5日（水）

⑥選定結果通知

令和6年6月下旬頃を予定。

4. 応募に必要な書類

以下の書類を3-①の申込必要書類提出期間内にご提出ください。ご提出いただいた申込必要書類と引き換えに募集要綱・関係書類をお渡します。

【申込必要書類】

①個人の方

- 1) 印鑑証明書（過去3カ月以内に取得したもの）
- 2) 納税証明書（その1、その2）（過去3年分）
- 3) 店舗運用実績※

②法人の方

- 1) 印鑑証明書（過去3カ月以内に取得したもの）
- 2) 商業登記簿謄本又は法人登記簿謄本
- 3) 納税証明書（その1、その2）（過去3年分）
- 4) 会社概要書又は事業概要書
- 5) 過去3カ年決算報告書
- 6) 店舗運用実績※

※「区分所有建物の一部を取得し、店舗として賃貸運営した実績（書式は任意とする。実績がない場合はその旨を記載。）」

※提出して頂いた必要申込書類は返却しません。提出していただいた資料は部外秘として取り扱いします。

《募集全般に関する窓口》

南池袋二丁目C地区市街地再開発組合 事務局
〒171-0022 東京都豊島区南池袋二丁目8番3号
Tel：03-5396-7730
Fax：03-5992-2070
Mail：minamiike-c@tokyo.email.ne.jp

以上